

La mitad de viviendas y cuatro veces más zonas verdes, entre parques y huertos urbanos, además de un centro de innovación, un mercado y un aparcamiento de 1.300 plazas. Esta es la primera de las propuestas ganadoras del concurso de ideas convocado por los vecinos para el PAI de Benimaclet Este que analizará este diario como referente de participación ciudadana en el diseño urbano

# Una nueva frontera verde en Benimaclet

► El equipo de Antonio Gallud señala el elevado tráfico, el patrimonio histórico amenazado y la falta de dotaciones y espacios públicos como principales problemas del barrio ► Propone modificar la ronda norte y crear un bulevar urbano más amable en la frontera de la ciudad y la huerta



entre **acequias**

**Hortensia García**  
VALENCIA

■ Patrimonio rural amenazado, alquerías dentro de la trama urbana, poco contacto de los vecinos con la cultura y los problemas de la huerta, calles «muertas» por inacabadas y solares sin urbanizar, falta de espacios públicos de reunión y paseos, falta de equipamientos para mayores, además de un elevado tráfico y déficit de plazas de estacionamiento. Este es el diagnóstico del barrio de Benimaclet que hace el equipo de arquitectos liderado por Antonio Gallud, uno de los tres ganadores «ex aequo» del concurso de ideas del PAI de Benimaclet Este convocado por la asociación de vecinos del barrio.

A partir de este diagnóstico, Gallud propone una alternativa, quizás la más «sensata y posibilista», de urbanización que permita dinamizar el barrio y convertirlo en una zona de transición entre la ciudad y la huerta productiva. Este concurso, nacido de la iniciativa ciudadana ante la paralización y el abandono de un PAI donde en 1995 se proyectaron 1.300 viviendas, se ha convertido en referente de un nuevo modelo de ciudad.

El PAI daba al traste con 20 hectáreas de huerta pero tras años de paralización fue definitivamente anulado por caducidad en 2014. Durante estos

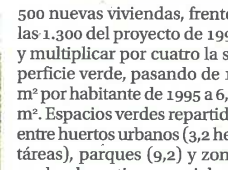
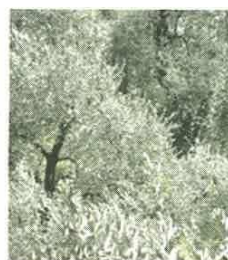
**Un contenedor de asociaciones, una escuela infantil y un mercado completarían los equipamientos**

**Los vecinos quieren que la administración y los dueños del suelo tengan en cuenta las propuestas**

años de paralización y abandono «la huerta se ha convertido en un vertedero, los agricultores han ido abandonando los cultivos, se han rellenado las parcelas con tierras estériles de excavaciones y escombros y se han destrozado los caminos, acequias y alquerías». Cansados de esta situación los vecinos convocaron un concurso de ideas para pedir a arquitectos y urbanistas propuestas urbanísticas para esta bolsa de suelo ubicada en la ronda norte, en la frontera de la ciudad y la huerta.

La propuesta alternativa de Gallud, quizás la que más equipamientos introduce y también la más utópica en puntos como la modificación de la ronda norte para convertirlo esta autopista urbana en una calle «más urbana y amable».

Gallud plantea la construcción de nuevos equipamientos (39.000 m<sup>2</sup>) como un centro de innovación, una escuela in-



500 nuevas viviendas, frente a las 1.300 del proyecto de 1995, y multiplicar por cuatro la superficie verde, pasando de 1,8 m<sup>2</sup> por habitante de 1995 a 6,49 m<sup>2</sup>. Espacios verdes repartidos entre huertos urbanos (3,2 hectáreas), parques (9,2) y zonas verdes deportivas y sociales.

Los vecinos quieren, a partir de las propuestas ganadoras del concurso, debatir el futuro del barrio con la administración pública, los partidos políticos y los propietarios de los terrenos. Ayer se celebró en la Universidad Politécnica la entrega de los premios del concurso a la que asistió el rector de la UPV, Francisco Mora y el vicerrector de la Universidad de Valencia, Jorge Hermsilla.



## ENTREGA DE PREMIOS

En la Universidad Politécnica de Valencia

► De las más de 50 propuestas que se presentaron al concurso de ideas del PAI de Benimaclet Este se han seleccionado como ganadoras la de Antonio Gallud, Jorge Antonio Ruiz Boluda y Grasiano Brau. La entrega de premios se realizó ayer en la UPV

fantil, un aparcamiento con 1.300 plazas así como mercados y espacios para las asociaciones del barrio. Plantea asimismo la ubicación de talleres de artesanos y profesionales en los

bajos vacíos del barrio y fomentar el comercio de proximidad. La propuesta de Gallud, coautor de proyectos como el Jardín de las Hespérides, prevé la construcción de

## Compra de participaciones preferentes

En fecha 4 de mayo, el Consejo de Administración de Unión Fenosa Preferentes, S.A.U., sociedad emisora de las participaciones preferentes perpetuas emitidas con fecha 30 de junio de 2005 (las Participaciones Preferentes), ha formulado una oferta de compra dirigida a los titulares de las mismas (la Oferta de Compra).

Conforme a los términos aprobados para la Oferta de Compra, Unión Fenosa Preferentes, S.A.U. ofrece adquirir las Participaciones Preferentes a un precio equivalente al 85% de su valor nominal, esto es, a 42.500 € por cada Participación Preferente, pagadero íntegramente en metálico. Este precio no incluye el dividendo devengado y no pagado desde la última fecha de pago hasta la fecha de liquidación de la Oferta de Compra, que se pagará aparte también en la misma fecha.

El periodo de aceptación de la Oferta de Compra comenzó a las 9 horas del 4 de mayo de 2015, y finalizará a las 14:00 horas del día 25 de mayo de 2015, ambos inclusive.

La liquidación de la Oferta de Compra tendrá lugar el día 28 de mayo de 2015, excepto que se redujera o prorrogara el plazo de aceptación en cuyo caso se liquidará 4 días naturales después de la finalización del mismo, extremo que se comunicará mediante el oportuno Hecho Relevante y los anuncios correspondientes en la Bolsa de Luxemburgo.

Los términos y condiciones concretos de la Oferta de Compra, así como el informe independiente de valoración de las Participaciones Preferentes preparado por Solventis, A.V., S.A., han sido publicados por Gas Natural SDG, S.A. en la página web de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (www.cnmv.es) mediante hecho relevante de fecha 4 de mayo de 2015.

### Advertencia legal

La Oferta de Compra no se realiza ni se realizará, ni directa ni indirectamente, en o dentro de los Estados Unidos de América, ni sea mediante la utilización de correo o de cualesquiera otros medios o instrumentos involucrando un intercambio transfronterizo por fax, teléfono e internet, o por medio de servicios instantáneos o electrónicos, o a través de los mercados de una bolsa de valores reconocidos; así que por tanto la Oferta de Compra puede ser aceptada desde los Estados Unidos de América, ni mediante ninguno de los instrumentos, medios o facilidades antes mencionados. En consecuencia, ninguna copia de este anuncio puede ser, ni debe ser, enviada por correo o enviada, reproducida o distribuida por cualquier otro medio si, o dentro de, los Estados Unidos de América, por lo que los inversores que accedieran, o accedieran a través de, este anuncio deben abstenerse de enviarlo por correo o electrónica, reimpresión o distribución por cualquier otro medio si, o dentro de, los Estados Unidos de América. El incumplimiento de esta limitación puede invalidar cualquier participación de la Oferta de Compra obtenida de esta forma.

También podrá encontrar esta información disponible en la página web corporativa ([www.gasnaturalfenosa.com](http://www.gasnaturalfenosa.com)).

El titular de Participaciones Preferentes que desee aceptar la Oferta de Compra debería ponerse en contacto con la entidad de crédito o empresa de servicios de inversión en la que tiene depositadas sus Participaciones Preferentes.

El presente anuncio tiene un carácter meramente informativo, por lo que no debe considerarse como una recomendación de venta de las Participaciones Preferentes.

La oferta se dirige a todos los titulares de Participaciones Preferentes, excepto a aquellos que se encuentren o residan en los Estados Unidos de América o en una jurisdicción donde la participación en la Oferta de Compra esté restringida.

